

## **Протокол № 23**

Очередного собрания членов товарищества

11 июня 2017 г.

Московская область,  
СНТ «Северянин»

**Время начала собрания** - 12 часов 00 минут.

**Место проведения** – Южная сторожка СНТ «Северянин».

Перед собранием зарегистрировалось 155 членов СНТ (регистрационный лист – Приложение 1 к настоящему Протоколу).

### **Присутствовали члены правления:**

Суйков А.В., Щербачков С.В., Астафьева Е.Ф., Быстримович Ю.

### **На собрание приглашены и присутствуют:**

1. Представитель ИП – охранный предприятие.

### **1. Выборы председателя и секретаря собрания.**

Выдвинуты кандидатуры на ведущего собрания:

1. Карпов Л.К. (уч.269)
2. Астафьева Е.Ф. (уч. 7,8)
3. Тарасенко А.С. (уч. 180)
4. Шестопалова Т. И. (уч.60)

Выдвинуты кандидатуры на секретаря собрания -

1. Шестопалова Т. И. (уч.60)
2. Елисеева Е.В. (уч.63)

### ***Решили:***

Выбрать председателем общего собрания - Астафьеву Е.Ф. (уч. 7, 8)

Секретарем общего собрания – Елисееву Е.В. (уч.63)

***Проголосовали: «за» - единогласно.***

### **2. Выборы людей, отвечающих за подсчет голосов:**

Выдвинуты кандидатуры -

1. Филин С. (уч. 179)
2. Елисеева Е.В. (уч.63)
3. Берендеева Е.В. (уч.64)
4. Подшивалова Г.А. (уч. 84)

***Проголосовали: «за» - единогласно.***

### **2. Утверждение повестки дня.**

***Решили принять следующую повестку собрания:***

1. Отчет председателя правления СНТ «Северянин» о работе за 2015 - 2017 гг.
2. Отчет КРК о результатах проведения плановой проверки за 2015- 2017 гг.
3. Принятие документа «Положение о правлении и председателе СНТ»;
4. Изменения Устава;
5. Электричество;
6. Выборы правления;
7. Выборы КРК;
8. Выборы председателя правления;

9. Оплата труда председателя и бухгалтера;
10. Оплата труда правления;
11. Бюджет на следующий отчетный период;
12. Обустройство территории;
13. Охрана СНТ;
14. Прочие вопросы
15. Организационные вопросы.

**Проголосовали: «за» - большинство  
«против» - 7 человек**

**1. Отчет председателя правления СНТ «Северянин» Стрелкова Л.И. о работе за 2015-2017 гг.** (отчет на 2 (двух) листах Приложение №2 к Протоколу).

**Выступает Стрелкова Л.И.:**

1. Информация о работах по объездной дороге (подрядные организации ООО «Шог-Строй», ООО «Карьер», заключены договора). Правление виновато в требовании производить оплату официально, из-за чего потеряли на налогах 50.000 руб.
2. Информация о пожарных прудах, пожарном инвентаре.
3. Информация о проведенной работе в октябре 2016г. со следователем, относительно возбужденного дела в отношении Васильевой Г.Ю. (бывший бухгалтер).  
Положительное решение суда: взыскание денежных средств через судебных приставов, в размере 581.750 рублей.
4. Письменное обращение в Энергетическую комиссию, получение ответа.
5. Заключение договора с ООО «Чистый Город».
6. Начало работ с должниками.
7. Внедрение новой системы освещения сторожки.
8. Получение отказа из ГКУ РМР на включение СНТ в АИП по пожарным прудам.
9. Информация о депозите.
10. Информация о о предпринятых действиях против краж в 2016-2017гг.
11. Проведение работ по ремонту печи в Северной сторожке (отв.- Суйков А.В.).
12. Присутствие на совещании в Администрации, прослушивание общих вопросов, доведение информации до садоводов (загрязнение окружающей среды; штрафы за сухоцвет; скважины на участках).

**Вопросы:**

**Астафьева Е. Ф. (уч. 7,8)** – Были претензии к Правлению. Да, Правление категорически против неофициальных платежей, т.к. в результате «закопаем» в дорогу больше, чем 50.000 рублей.

**Ответ (Стрелкова Л.И.)** – Нет.

**Долинский Е.П. (уч. 170)** – Почему Стрелкова Л.И. сама, единолично принимает все решения, без созыва Собрания, без участия и согласия членов Правления? Сколько раз созывалось Правление?

**Ответ (Стрелкова Л.И.)** – Правление созывалось 7 раз за 2 года, члены Правления на них присутствовали.

**Долинский Е.П. (уч. 170)** - Почему не со всеми контрагентами заключены договора? Правление категорично настаивало на собраниях о необходимости строгого ведения и обязательного заключения/подписания Договоров со всеми подрядчиками.

**Ответ (Стрелкова Л.И.)** – У нас все есть.

**Долинский Е.П. (уч. 170)** – На собрании не была утверждена смета на дорогу. Почему, на каком основании проводились данные работы?

**Ответ (Стрелкова Л.И.)** – нет ответа.

**Долинский Е.П. (уч. 170)** – На собрании 2015г. не было Кворума. Как Вы смогли стать Председателем, откуда вдруг набрались голоса?

**Ответ (Стрелкова Л.И.)** – Кворум был.

**Долинский Е.П. (уч. 170)** – Почему, на каком основании вы пообещали должникам «амнистию»?

**Ответ (Стрелкова Л.И.)** – Откуда вы это знаете, кто вам такое сказал?

**Долинская А.Г. (уч. 169)** – Почему мы собираемся в июне, когда полномочия Председателя и Правления закончились еще в марте 2017г.? Почему собрание не состоялось в марте 2017г.? В результате заблокирован счет в Банке, налоги не оплачены. В итоге будут штрафы. Это называется «Кризис власти».

**Ответ (Стрелкова Л.И.)** – нет ответа.

**Ответ (Сафронов, уч. 324)** – собрание проводилось в мае, было холодно, мало человек.

**Ответ (Астафьева Е.Ф., уч.7,8)** – состоялось заседание Правления, на котором половина членов проголосовала за проведение Общего собрания в марте, вторая половина вместе с Председателем за май. В мае кворум не набран, перенесли на июнь.

**Решили:** утвердить отчет Председателя.

**Проголосовали:** «за» - большинство

«против» - 29 человек

*Выступление принято к сведению.*

## **2. Отчет Ревизионной Комиссии о Проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Северянин», за период с 15.03.2015г. по 28.02.2017г.**

(отчет на 6 (шести) листах Приложение №3 к Протоколу).

**Выступает Елисеева Е.В.:**

1. Объяснение причин отстранения Кажлаева В.Б. от должности Председателя КРК, и исключение его из членов КРК-

В связи с наличием за Кажлаевым В.Б. задолженности с 2010г., за 3 участка, находящихся в его собственности (уч.245, 246, 318); за отказ приступить к погашению задолженности; за неисполнение обязанностей члена РК; за фактическое отсутствие на собраниях КРК.

«Оставшиеся члены РК осуществляют свои функции до избрания нового состава РК внеочередным Общим собранием Товарищества» (ФЗ от 15.04.1998г. №66-ФЗ, ст.25, «Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) п. 6.8.»).

2. Самоличное возложение на себя полномочий кассира – Председателем, что противоречит Уставу СНТ.

3. Самоличное превышение з/п Председателя (по смете 19.000 рублей, фактически 21.000 рублей + затраты на телефон, бензин).

4. Превышение расходов на телефон, бензин, канцелярские товары, не подтвержденные чеками.

5. Отсутствуют договора с подрядчиками (СМК «Алмаз»; Договор на вывоз мусора в июне 2016 г.; договор на вырубку п/дороги и окос, в июне 2016 г.; Договор на устройство объездной дороги, аванс 100.000 руб., в июле 2016 г.; Договор на бой кирпича с доставкой в 2016 г.).

6. Отсутствует УПД по договору с ООО «Чистый Город», отсутствие в договоре подтвержденного расчета объема ТБО; отсутствие указания общей стоимости работ по договору, с указанием НДС (все суммы для оплат указаны разные).

7. Отсутствует «Реестр садоводов».

8. Превышение денежных средств в кассе (сумма установленного лимита 97.580 руб.).

9. В период с сентября по февраль - регулярная, не обоснованная выдача крупных сумм денежных средств на руки Стрелковой Л.И. (более 200.000 рублей), превышающих Указания ЦБ.

10. Отсутствие перечислений в НДФЛ с з/п Председателя, сторожей.

11. Открытие депозита в банке без решения Правления, информация Стрелковой для отчета КРК о депозите, не предоставлена.
12. Отсутствие ежемесячных отчетов бухгалтера (публикации на форуме сайте СНТ полностью прекращены с февраля 2017г.), отчеты в СНТ на информационной доске отсутствуют.
13. Смета на 2016 г. составлена на 280 участков, вместо положенных 427. Сумма по смете рассчитана с нарушениями и завышена (9.000 руб.).

**Вопросы:**

**Хорунжина М. С. (уч. 243)** – Откуда такой отчет, почему столько негатива?

**Ответ (Елисеева Е.В.)** – Была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Председателя, СНТ, все данные в отчетах за 2 года подкреплены фотографиями всех предоставленных документов.

**Кузьминский А. С. (уч. 272)** – Претензия – почему смета рассчитана не на 427 уч., где список исключенных?

**Ответ (Елисеева Е.В.)** – Председателем СНТ – Стрелковой Л.И., на проверку был предоставлен подписанный (на каждой странице стоит подпись Стрелковой Л.И.), и заверенный печатью, список всех членов СНТ, в котором указаны все 427 участков, т.е. согласно данному списку – исключенных из членов СНТ нет. Список исключенных из членов СНТ предоставлен не был.

**Рысин А.М. (уч. 93)** – Почему отсутствует организация собрания?

**Ответ (Елисеева Е.В.)** – Председатель обязана заблаговременно (не менее чем за две недели до проведения общего собрания), уведомить всех членов СНТ о проведении общего собрания (ст.21 п.2 66-ФЗ РФ). Рассылка SMS- сообщений произведена была отдельным члена СНТ. Все члены СНТ должны быть своевременно и заранее ознакомлены с повесткой дня, что не было сделано.

**Решили:** не утверждать отчет КРК.

**Проголосовали:** «за» - 56 человек

«против» - большинство

«воздержались» - 13 человек

**Выступление принято к сведению.**

**3. Рассмотрение вопроса о принятии документа «Положение о правлении и председателе СНТ»;**

**Выступает Астафьева Е.Ф.:**

1. Озвучена общая информация о законе о неразглашении персональных данных.
2. Отношение Председателя к своим обязанностям, в соответствии с законодательством РФ (Председатель должен выполнять свои обязанности, осуществлять хоз. деятельность).
3. Озвучено «Положение о Правлении и Председателе СНТ «Северянин», и предложено на голосование.

**Комментарий Стрелковой Л.И.** - В Положении есть пункт, по которому Председателя выбирает Правление.

**Ответ (Астафьева Е.Ф.)** – Да, такая возможность предусмотрена законодательством. Председатель выбирается или на собрании, или Правлением из своих членов.

**4. Вопросы:**

**Зубкова Н.А. (уч. 117)** – Нарушение закона о принятии «Положения о Правлении и Председателе СНТ «Северянин». Ранее он не был представлен на рассмотрение

садоводам, мы его не видели, т.к. он был размещен только на сайте, и не могли с ним ознакомиться.

**Ответ (Астафьева Е.Ф.)** – Могу зачитать.

*Садоводы от озвучивания всего Положения отказались, и перешли к голосованию.*

**Решили:** не принимать «Положение о Правлении».

**Проголосовали:** «за» - 10 человек

«против» - большинство

#### **4. Рассмотрение вопроса об изменении Устава СНТ «Северянин»;**

**Выступает Астафьева Е.Ф.**

1. Озвучено предложение о необходимости приведения Устава в соответствие с требованиями законодательства, с обязательным юридическим сопровождением.

**Ответ (Стрелкова Л.И.)** – Да, Устав надо менять.

**Решили:** разработать к следующему собранию проект нового Устава СНТ с обязательным юридическим сопровождением.

**Проголосовали:** «за» - большинство

«против» - 2 человека

#### **5. Рассмотрение вопроса по информации о возможности подключения электричества:**

**Выступает Стрелкова Л.И.**

1. По информации и данным от ассоциации «Раздолье», существует деление всех СНТ на 2 очереди для подключения электричества (1-ая очередь - 10 СНТ, 2-ая очередь - 11 СНТ).

2. От СНТ «Южное» поступило предложение на подключение электричества через компанию «ЛайфСити» (сетевая компания от «Прометей» из г. Солнечногорск). Данная компания делает заявку в МОЭСК. Стрелковой Л.И. был передан ген.план в данную компанию, для начала подготовки проекта и расчетов стоимости.

3. Стрелкова Л.И. предлагает вступить в долевое участие совместно с СНТ «Южное» и принять предложение от «ЛайфСити», и тогда в к. 2017 года у нас уже будет электричество. Оплата по б/н с каждого участка в размере 50.000 рублей – это приблизительная сумма, из расчета на 300 участков. Данная компания будет устанавливать трансформаторы, провода, счетчики. Необходимо подписать заявление, оформленное на имя Председателя: «Прошу выделить на мой участок 15КВт. Согласен участвовать в электроснабжении СНТ «Северянин» за свой счет. Оплату гарантирую. С выходом из Ассоциации согласен» (копия заявления прилагается). Заявление необходимо подписать и передать Стрелковой Л.И.

**Вопросы:**

**Долинская А.Г. (уч. 169)** – У меня на руках есть официальный документ по ассоциациям «Раздолье», «Саньково», адресно идентификационная оплата электрофикации. Деньги были выделены, но произведена задержка проекта. План на проведение электричества на 2016-2019гг. Будут подключены бесплатно 2 ассоциации. Те, кто выйдут из ассоциации, останутся без основного Московского распределения, и станут дольщиками.

**Ответ (Стрелкова Л.И.)** – С ассоциацией «Раздолье» у Вас света не будет.

**Симикина Л.В. (уч. 136)** – Ходатайство о сохранении денег есть?

**Ответ (Стрелкова Л.И.)** – без ответа.

**Васильева С. (мать - Линева Д.В. уч. 20)** – Если половина людей впоследствии откажется от заявлений, что будет с суммой и мощностями?

**Ответ (Стрелкова Л.И.)** – Суммы будут пересмотрены.

**Степан (гость – Шариной С.А., уч. 30)** – Могу предложить юристов для подключения с МОЭСК, только нужен будет представитель от Вашего СНТ.

*От членов садоводства поступило предложение, поддержанное присутствовавшими на собрании садоводами, прекратить выслушивать неконструктивные выступления и продолжить работу согласно повестке дня.*

Астафьева Е.Ф. – Предлагаю не принимать решение, но проголосовать без подсчета голосов, чтобы было понимание, кому интересен предложенный вариант коммерческого подключения электричества.

Голоса разделились примерно пополам.

#### **6. Выборы членов правления СНТ «Северянин»**

Выступила председатель собрания – Астафьева Е.Ф., с предложением выдвигать кандидатуры на голосование.

Выдвинуты кандидатуры членов Правления-

- |                             |  |                               |
|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1. Тарасенко А.С. (уч. 180) | <i>Проголосовали: «за» - большинство</i> | <i>«против» - 28</i>          |
| 2. Суйков А. В. (уч.424)    | <i>Проголосовали: «за» - большинство</i> | <i>«против» - 7</i>           |
| 3. Чащин (уч. 383)          | <i>Проголосовали: «за» - единогласно</i> | <i>«против» - 0</i>           |
| 4. Карпов Л.К. (уч. 269)    | <i>Проголосовали: «за» - 13</i>          | <i>«против» - большинство</i> |
| 5. Филина Ж. (уч. 179)      | <i>Проголосовали: «за» - единогласно</i> | <i>«против» - 0</i>           |
| 6. Ченцова В.Н. (уч.277)    | <i>Проголосовали: «за» - единогласно</i> | <i>«против» - 0</i>           |
| 7. Берендеева Е.С. (уч.63)  | <i>Проголосовали: «за» - 20</i>          | <i>«против» - большинство</i> |
| 8. Хорунжина М.С. (уч. 243) | <i>Проголосовали: «за» - единогласно</i> | <i>«против» - 9</i>           |
| 9. Гудзь Н.П. (уч. 143)     | <i>Проголосовали: «за» - большинство</i> | <i>«против» - 30</i>          |

**Решили:** Утвердить правление в количестве шести человек в следующем составе:

Тарасенко А.С., Суйков А.В., Чащин И., Филина Ж., Хорунжина М.С., Гудзь Н.П.

#### **7. Выборы КРК СНТ «Северянин»**

Выступила председатель собрания Астафьева Е.Ф., которая предложила следующие возможные варианты:

- оставить прежних членов ревизионной комиссии, и добавить еще одного члена;
- менять полностью членов ревизионной комиссии.

*От членов садоводства поступило предложение полностью поменять КРК.*



Выдвинуты кандидатуры членов КРК-

1. Желобцова Е.М. (уч.183)  
*Проголосовали: «за» - большинство «против» - 1*
2. Елисеева Е.В. (уч.64)  
*Проголосовали: «за» - 20 «против» - большинство*
3. Шахлова Л.В. (уч.154)  
*Проголосовали: «за» - единогласно «против» - 0*

*Кандидат Ченцова В.Н., ранее выбранная в члены Правления, сама предложила перевести свою кандидатуру в члены КРК.*

**Решили:** Утвердить КРК в количестве трех человек в следующем составе:  
Желобцова Е.М., Шахлова Л.В., Ченцова В.Н.

#### **8. Выборы Председателя СНТ «Северянин».**

Выдвинуты кандидатуры членов Правления-

1. Суйков А. В. (уч.424)  
*Проголосовали: «за» - 26 «против» - 32*
2. Стрелкова Л.И. (уч.187)  
*Проголосовали: «за» - большинство «против» - 28*

**Решили:** Утвердить Председателя Правления:  
Стрелкову Л.И.

#### **9. Рассмотрение вопроса об оплате труда председателя и бухгалтера**

Выступила председатель собрания – Астафьева Е.Ф., с предложением озвучить возможные варианты по з/п.

**Долинская А.Г. (уч. 169)** – Предлагаю соблюдать Устав, разделить з/п и строго разграничить обязанности Председателя и бухгалтера-кассира. Согласно Уставу, у нас не предусмотрена должность Председателя – кассира. Установить з/п в 5000руб.

*Проголосовали: «за» - 16 «против» - большинство*

**Чашин (муж Чашинной уч. 169)** – Оставить фиксированный оклад, в размере 19 т.р., согласно сумме указанной в смете.

*Проголосовали: «за» - большинство «против» - 28*

**Банникова Р.Ш. (уч.90)** – Понизить з/п Председателя до минимальной – 15 т.р.

*Проголосовали: «за» - 24 «против» - большинство*

**Астафьева (уч.7,8)** – начислять з/п Председателю в зависимости от результатов работы, но не более указанной в смете суммы – 19 т.р. Результаты выполнения определяют члены Правления.

*Проголосовали: «за» - 4 «против» - большинство*

**Решили:** Начислять з/п Председателю ежемесячно, в размере 19.000 рублей, согласно сумме, указанной в смете.

#### **10. Рассмотрение вопроса об оплате правления**

**Выступает Стрелкова Л.И.**

Возможно рассмотреть оплату членам Правления. Можно предусмотреть какую-то сумму. Этот вопрос можно решить позже.

## **11. Рассмотрение вопроса о бюджете на следующий отчетный период**

**Выступает Стрелкова Л.И.**

1. Озвучены составляющих членских взносов (затраты на взносы в ассоциацию «Раздолье» 1 раз в год, затраты на вывоз мусора организацией «Чистый Город», затраты на дорогу).
2. Составляющие целевых взносов озвучены не были.
3. На расчетном счете размещена сумма в размере 1 млн. 200 т.р.

*От членов садоводства поступило предложение, о пересмотре размера сумм целевых и членских взносов.*

**Вопросы:**

**Мишин (жена Мишина Ю.Г. уч.284)** - надоело платить за то, чего нет и чего не вижу. Когда уже наведете порядок? Оставить только членские взносы, остальные взыскать с должников.

**Долинская А.Г. (уч. 169)** – какая сумма указана в смете? И какой расчет произведен, на сколько участков рассчитана смета на 2017 г.?

**Ответ:**

**Стрелкова Л.И.** – Смета рассчитана правильно. Взносы составляют 8.500 руб.

**Долинская А.Г. (уч. 169)** – в нашем СНТ более 60 членов СНТ (собственники участков), являющихся должниками.

**Воронцова Л. В. (уч. 405)** – у дочери Стрелковой Л.И. – Криницыной А.И., есть участок в собственности - уч. 412, с задолженностью еще с 1999г. И не какие долги не оплачиваются.

**Ответ:**

**Стрелкова Л.И.** - если члены СНТ не будут против, я оформлю этот участок на себя, и погашу всю задолженность. Если члены СНТ будут против, я оформлю его в пользу СНТ.

**Воронцова Л. В. (уч. 405)** – Если не будет проводиться работа с должниками, я буду требовать заключить со мной индивидуальный договор на 2 участка, форму договора приняли еще на собрании в 2015 году.

**Ответ:**

**Стрелкова Л.И.** – нет вопросов.

Председатель собрания – Астафьева Е.Ф., предложила проголосовать за варианты:

1. Оставить сумму взносов на 2017 г., рассчитанную на 280 уч. = 8.500руб.

**Проголосовали: «за» - 1**

**«против» - большинство**

2. Рассчитать сумму сметы согласно кол-ву участков: сумма сметы делится на количество участков 427, получается сумма взноса с 1 участка

Членские: согласно смете на 2017-2018гг:  $1.545.060/427 = 3.618,40$  р. с одного участка.

Целевые: согласно смете на 2017-2018гг:  $854.000/427 = 2000$  р. с одного участка.

**ИТОГО: 5.618,40 рублей с одного участка.**

**Проголосовали: «за» - большинство**

**«против» - 1**

**Решили:** Пересчитать смету согласно общему кол-ву участков, равному 427.

**Принять сумму взносов, равную 5.618,40 руб. с одного участка.**



