

Протокол № 23

Очередного собрания членов товарищества

11 июня 2017 г.

Московская область,
СНТ «Северянин»

Время начала собрания - 12 часов 00 минут.

Место проведения – Южная сторожка СНТ «Северянин».

Перед собранием зарегистрировалось 155 членов СНТ (регистрационный лист – Приложение 1 к настоящему Протоколу).

Присутствовали члены правления:

Суйков А.В., Щербачков С.В., Астафьева Е.Ф., Быстримович Ю.

На собрание приглашены и присутствуют:

1. Представитель ИП – охранный предприятие.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Выдвинуты кандидатуры на ведущего собрания:

1. Карпов Л.К. (уч.269)
2. Астафьева Е.Ф. (уч. 7,8)
3. Тарасенко А.С. (уч. 180)
4. Шестопалова Т. И. (уч.60)

Выдвинуты кандидатуры на секретаря собрания -

1. Шестопалова Т. И. (уч.60)
2. Елисеева Е.В. (уч.63)

Решили:

Выбрать председателем общего собрания - Астафьеву Е.Ф. (уч. 7, 8)

Секретарем общего собрания – Елисееву Е.В. (уч.63)

Проголосовали: «за» - единогласно.

2. Выборы людей, отвечающих за подсчет голосов:

Выдвинуты кандидатуры -

1. Филин С. (уч. 179)
2. Елисеева Е.В. (уч.63)
3. Берендеева Е.В. (уч.64)
4. Подшивалова Г.А. (уч. 84)

Проголосовали: «за» - единогласно.

2. Утверждение повестки дня.

Решили принять следующую повестку собрания:

1. Отчет председателя правления СНТ «Северянин» о работе за 2015 - 2017 гг.
2. Отчет КРК о результатах проведения плановой проверки за 2015- 2017 гг.
3. Принятие документа «Положение о правлении и председателе СНТ»;
4. Изменения Устава;
5. Электричество;
6. Выборы правления;
7. Выборы КРК;
8. Выборы председателя правления;

9. Оплата труда председателя и бухгалтера;
10. Оплата труда правления;
11. Бюджет на следующий отчетный период;
12. Обустройство территории;
13. Охрана СНТ;
14. Прочие вопросы
15. Организационные вопросы.

**Проголосовали: «за» - большинство
«против» - 7 человек**

1. Отчет председателя правления СНТ «Северянин» Стрелкова Л.И. о работе за 2015-2017 гг. (отчет на 2 (двух) листах Приложение №2 к Протоколу).

Выступает Стрелкова Л.И.:

1. Информация о работах по объездной дороге (подрядные организации ООО «Шог-Строй», ООО «Карьер», заключены договора). Правление виновато в требовании производить оплату официально, из-за чего потеряли на налогах 50.000 руб.
2. Информация о пожарных прудах, пожарном инвентаре.
3. Информация о проведенной работе в октябре 2016г. со следователем, относительно возбужденного дела в отношении Васильевой Г.Ю. (бывший бухгалтер).
Положительное решение суда: взыскание денежных средств через судебных приставов, в размере 581.750 рублей.
4. Письменное обращение в Энергетическую комиссию, получение ответа.
5. Заключение договора с ООО «Чистый Город».
6. Начало работ с должниками.
7. Внедрение новой системы освещения сторожки.
8. Получение отказа из ГКУ РМР на включение СНТ в АИП по пожарным прудам.
9. Информация о депозите.
10. Информация о о предпринятых действиях против краж в 2016-2017гг.
11. Проведение работ по ремонту печи в Северной сторожке (отв.- Суйков А.В.).
12. Присутствие на совещании в Администрации, прослушивание общих вопросов, доведение информации до садоводов (загрязнение окружающей среды; штрафы за сухоцвет; скважины на участках).

Вопросы:

Астафьева Е. Ф. (уч. 7,8) – Были претензии к Правлению. Да, Правление категорически против неофициальных платежей, т.к. в результате «закопаем» в дорогу больше, чем 50.000 рублей.

Ответ (Стрелкова Л.И.) – Нет.

Долинский Е.П. (уч. 170) – Почему Стрелкова Л.И. сама, единолично принимает все решения, без созыва Собрания, без участия и согласия членов Правления? Сколько раз созывалось Правление?

Ответ (Стрелкова Л.И.) – Правление созывалось 7 раз за 2 года, члены Правления на них присутствовали.

Долинский Е.П. (уч. 170) - Почему не со всеми контрагентами заключены договора? Правление категорично настаивало на собраниях о необходимости строгого ведения и обязательного заключения/подписания Договоров со всеми подрядчиками.

Ответ (Стрелкова Л.И.) – У нас все есть.

Долинский Е.П. (уч. 170) – На собрании не была утверждена смета на дорогу. Почему, на каком основании проводились данные работы?

Ответ (Стрелкова Л.И.) – нет ответа.

Долинский Е.П. (уч. 170) – На собрании 2015г. не было Кворума. Как Вы смогли стать Председателем, откуда вдруг набрались голоса?

Ответ (Стрелкова Л.И.) – Кворум был.

Долинский Е.П. (уч. 170) – Почему, на каком основании вы пообещали должникам «амнистию»?

Ответ (Стрелкова Л.И.) – Откуда вы это знаете, кто вам такое сказал?

Долинская А.Г. (уч. 169) – Почему мы собираемся в июне, когда полномочия Председателя и Правления закончились еще в марте 2017г.? Почему собрание не состоялось в марте 2017г.? В результате заблокирован счет в Банке, налоги не оплачены. В итоге будут штрафы. Это называется «Кризис власти».

Ответ (Стрелкова Л.И.) – нет ответа.

Ответ (Сафронов, уч. 324) – собрание проводилось в мае, было холодно, мало человек.

Ответ (Астафьева Е.Ф., уч.7,8) – состоялось заседание Правления, на котором половина членов проголосовала за проведение Общего собрания в марте, вторая половина вместе с Председателем за май. В мае кворум не набран, перенесли на июнь.

Решили: утвердить отчет Председателя.

Проголосовали: «за» - большинство

«против» - 29 человек

Выступление принято к сведению.

2. Отчет Ревизионной Комиссии о Проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Северянин», за период с 15.03.2015г. по 28.02.2017г.

(отчет на 6 (шести) листах Приложение №3 к Протоколу).

Выступает Елисеева Е.В.:

1. Объяснение причин отстранения Кажлаева В.Б. от должности Председателя КРК, и исключение его из членов КРК-

В связи с наличием за Кажлаевым В.Б. задолженности с 2010г., за 3 участка, находящихся в его собственности (уч.245, 246, 318); за отказ приступить к погашению задолженности; за неисполнение обязанностей члена РК; за фактическое отсутствие на собраниях КРК.

«Оставшиеся члены РК осуществляют свои функции до избрания нового состава РК внеочередным Общим собранием Товарищества» (ФЗ от 15.04.1998г. №66-ФЗ, ст.25, «Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) п. 6.8.»).

2. Самоличное возложение на себя полномочий кассира – Председателем, что противоречит Уставу СНТ.

3. Самоличное превышение з/п Председателя (по смете 19.000 рублей, фактически 21.000 рублей + затраты на телефон, бензин).

4. Превышение расходов на телефон, бензин, канцелярские товары, не подтвержденные чеками.

5. Отсутствуют договора с подрядчиками (СМК «Алмаз»; Договор на вывоз мусора в июне 2016 г.; договор на вырубку п/дороги и окос, в июне 2016 г.; Договор на устройство объездной дороги, аванс 100.000 руб., в июле 2016 г.; Договор на бой кирпича с доставкой в 2016 г.).

6. Отсутствует УПД по договору с ООО «Чистый Город», отсутствие в договоре подтвержденного расчета объема ТБО; отсутствие указания общей стоимости работ по договору, с указанием НДС (все суммы для оплат указаны разные).

7. Отсутствует «Реестр садоводов».

8. Превышение денежных средств в кассе (сумма установленного лимита 97.580 руб.).

9. В период с сентября по февраль - регулярная, не обоснованная выдача крупных сумм денежных средств на руки Стрелковой Л.И. (более 200.000 рублей), превышающих Указания ЦБ.

10. Отсутствие перечислений в НДФЛ с з/п Председателя, сторожей.

11. Открытие депозита в банке без решения Правления, информация Стрелковой для отчета КРК о депозите, не предоставлена.
12. Отсутствие ежемесячных отчетов бухгалтера (публикации на форуме сайте СНТ полностью прекращены с февраля 2017г.), отчеты в СНТ на информационной доске отсутствуют.
13. Смета на 2016 г. составлена на 280 участков, вместо положенных 427. Сумма по смете рассчитана с нарушениями и завышена (9.000 руб.).

Вопросы:

Хорунжина М. С. (уч. 243) – Откуда такой отчет, почему столько негатива?

Ответ (Елисеева Е.В.) – Была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Председателя, СНТ, все данные в отчетах за 2 года подкреплены фотографиями всех предоставленных документов.

Кузьминский А. С. (уч. 272) – Претензия – почему смета рассчитана не на 427 уч., где список исключенных?

Ответ (Елисеева Е.В.) – Председателем СНТ – Стрелковой Л.И., на проверку был предоставлен подписанный (на каждой странице стоит подпись Стрелковой Л.И.), и заверенный печатью, список всех членов СНТ, в котором указаны все 427 участков, т.е. согласно данному списку – исключенных из членов СНТ нет. Список исключенных из членов СНТ предоставлен не был.

Рысин А.М. (уч. 93) – Почему отсутствует организация собрания?

Ответ (Елисеева Е.В.) – Председатель обязана заблаговременно (не менее чем за две недели до проведения общего собрания), уведомить всех членов СНТ о проведении общего собрания (ст.21 п.2 66-ФЗ РФ). Рассылка SMS- сообщений произведена была отдельным члена СНТ. Все члены СНТ должны быть своевременно и заранее ознакомлены с повесткой дня, что не было сделано.

Решили: не утверждать отчет КРК.

Проголосовали: «за» - 56 человек

«против» - большинство

«воздержались» - 13 человек

Выступление принято к сведению.

3. Рассмотрение вопроса о принятии документа «Положение о правлении и председателе СНТ»;

Выступает Астафьева Е.Ф.:

1. Озвучена общая информация о законе о неразглашении персональных данных.
2. Отношение Председателя к своим обязанностям, в соответствии с законодательством РФ (Председатель должен выполнять свои обязанности, осуществлять хоз. деятельность).
3. Озвучено «Положение о Правлении и Председателе СНТ «Северянин», и предложено на голосование.

Комментарий Стрелковой Л.И. - В Положении есть пункт, по которому Председателя выбирает Правление.

Ответ (Астафьева Е.Ф.) – Да, такая возможность предусмотрена законодательством. Председатель выбирается или на собрании, или Правлением из своих членов.

4. Вопросы:

Зубкова Н.А. (уч. 117) – Нарушение закона о принятии «Положения о Правлении и Председателе СНТ «Северянин». Ранее он не был представлен на рассмотрение

садоводам, мы его не видели, т.к. он был размещен только на сайте, и не могли с ним ознакомиться.

Ответ (Астафьева Е.Ф.) – Могу зачитать.

Садоводы от озвучивания всего Положения отказались, и перешли к голосованию.

Решили: не принимать «Положение о Правлении».

Проголосовали: «за» - 10 человек

«против» - большинство

4. Рассмотрение вопроса об изменении Устава СНТ «Северянин»;

Выступает Астафьева Е.Ф.

1. Озвучено предложение о необходимости приведения Устава в соответствие с требованиями законодательства, с обязательным юридическим сопровождением.

Ответ (Стрелкова Л.И.) – Да, Устав надо менять.

Решили: разработать к следующему собранию проект нового Устава СНТ с обязательным юридическим сопровождением.

Проголосовали: «за» - большинство

«против» - 2 человека

5. Рассмотрение вопроса по информации о возможности подключения электричества:

Выступает Стрелкова Л.И.

1. По информации и данным от ассоциации «Раздолье», существует деление всех СНТ на 2 очереди для подключения электричества (1-ая очередь - 10 СНТ, 2-ая очередь - 11 СНТ).

2. От СНТ «Южное» поступило предложение на подключение электричества через компанию «ЛайфСити» (сетевая компания от «Прометей» из г. Солнечногорск). Данная компания делает заявку в МОЭСК. Стрелковой Л.И. был передан ген.план в данную компанию, для начала подготовки проекта и расчетов стоимости.

3. Стрелкова Л.И. предлагает вступить в долевое участие совместно с СНТ «Южное» и принять предложение от «ЛайфСити», и тогда в к. 2017 года у нас уже будет электричество. Оплата по б/н с каждого участка в размере 50.000 рублей – это приблизительная сумма, из расчета на 300 участков. Данная компания будет устанавливать трансформаторы, провода, счетчики. Необходимо подписать заявление, оформленное на имя Председателя: «Прошу выделить на мой участок 15КВт. Согласен участвовать в электроснабжении СНТ «Северянин» за свой счет. Оплату гарантирую. С выходом из Ассоциации согласен» (копия заявления прилагается). Заявление необходимо подписать и передать Стрелковой Л.И.

Вопросы:

Долинская А.Г. (уч. 169) – У меня на руках есть официальный документ по ассоциациям «Раздолье», «Саньково», адресно идентификационная оплата электрофикации. Деньги были выделены, но произведена задержка проекта. План на проведение электричества на 2016-2019гг. Будут подключены бесплатно 2 ассоциации. Те, кто выйдут из ассоциации, останутся без основного Московского распределения, и станут дольщиками.

Ответ (Стрелкова Л.И.) – С ассоциацией «Раздолье» у Вас света не будет.

Симинова Л.В. (уч. 136) – Ходатайство о сохранении денег есть?

Ответ (Стрелкова Л.И.) – без ответа.

Васильева С. (мать - Линева Д.В. уч. 20) – Если половина людей впоследствии откажется от заявлений, что будет с суммой и мощностями?

Ответ (Стрелкова Л.И.) – Суммы будут пересмотрены.

Степан (гость – Шариной С.А., уч. 30) – Могу предложить юристов для подключения с МОЭСК, только нужен будет представитель от Вашего СНТ.

От членов садоводства поступило предложение, поддержанное присутствовавшими на собрании садоводами, прекратить выслушивать неконструктивные выступления и продолжить работу согласно повестке дня.

Астафьева Е.Ф. – Предлагаю не принимать решение, но проголосовать без подсчета голосов, чтобы было понимание, кому интересен предложенный вариант коммерческого подключения электричества.

Голоса разделились примерно пополам.

6. Выборы членов правления СНТ «Северянин»

Выступила председатель собрания – Астафьева Е.Ф., с предложением выдвигать кандидатуры на голосование.

Выдвинуты кандидатуры членов Правления-

- | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1. Тарасенко А.С. (уч. 180) | <i>Проголосовали: «за» - большинство</i> | <i>«против» - 28</i> |
| 2. Суйков А. В. (уч.424) | <i>Проголосовали: «за» - большинство</i> | <i>«против» - 7</i> |
| 3. Чащин (уч. 383) | <i>Проголосовали: «за» - единогласно</i> | <i>«против» - 0</i> |
| 4. Карпов Л.К. (уч. 269) | <i>Проголосовали: «за» - 13</i> | <i>«против» - большинство</i> |
| 5. Филина Ж. (уч. 179) | <i>Проголосовали: «за» - единогласно</i> | <i>«против» - 0</i> |
| 6. Ченцова В.Н. (уч.277) | <i>Проголосовали: «за» - единогласно</i> | <i>«против» - 0</i> |
| 7. Берендеева Е.С. (уч.63) | <i>Проголосовали: «за» - 20</i> | <i>«против» - большинство</i> |
| 8. Хорунжина М.С. (уч. 243) | <i>Проголосовали: «за» - единогласно</i> | <i>«против» - 9</i> |
| 9. Гудзь Н.П. (уч. 143) | <i>Проголосовали: «за» - большинство</i> | <i>«против» - 30</i> |

Решили: Утвердить правление в количестве шести человек в следующем составе:

Тарасенко А.С., Суйков А.В., Чащин И., Филина Ж., Хорунжина М.С., Гудзь Н.П.

7. Выборы КРК СНТ «Северянин»

Выступила председатель собрания Астафьева Е.Ф., которая предложила следующие возможные варианты:

- оставить прежних членов ревизионной комиссии, и добавить еще одного члена;
- менять полностью членов ревизионной комиссии.

От членов садоводства поступило предложение полностью поменять КРК.

Выдвинуты кандидатуры членов КРК-

1. Желобцова Е.М. (уч.183)
Проголосовали: «за» - большинство «против» - 1
2. Елисеева Е.В. (уч.64)
Проголосовали: «за» - 20 «против» - большинство
3. Шахлова Л.В. (уч.154)
Проголосовали: «за» - единогласно «против» - 0

Кандидат Ченцова В.Н., ранее выбранная в члены Правления, сама предложила перевести свою кандидатуру в члены КРК.

Решили: Утвердить КРК в количестве трех человек в следующем составе:
Желобцова Е.М., Шахлова Л.В., Ченцова В.Н.

8. Выборы Председателя СНТ «Северянин».

Выдвинуты кандидатуры членов Правления-

1. Суйков А. В. (уч.424)
Проголосовали: «за» - 26 «против» - 32
2. Стрелкова Л.И. (уч.187)
Проголосовали: «за» - большинство «против» - 28

Решили: Утвердить Председателя Правления:
Стрелкову Л.И.

9. Рассмотрение вопроса об оплате труда председателя и бухгалтера

Выступила председатель собрания – Астафьева Е.Ф., с предложением озвучить возможные варианты по з/п.

Долинская А.Г. (уч. 169) – Предлагаю соблюдать Устав, разделить з/п и строго разграничить обязанности Председателя и бухгалтера-кассира. Согласно Уставу, у нас не предусмотрена должность Председателя – кассира. Установить з/п в 5000руб.

Проголосовали: «за» - 16 «против» - большинство

Чашин (муж Чашинной уч. 169) – Оставить фиксированный оклад, в размере 19 т.р., согласно сумме указанной в смете.

Проголосовали: «за» - большинство «против» - 28

Банникова Р.Ш. (уч.90) – Понизить з/п Председателя до минимальной – 15 т.р.

Проголосовали: «за» - 24 «против» - большинство

Астафьева (уч.7,8) – начислять з/п Председателю в зависимости от результатов работы, но не более указанной в смете суммы – 19 т.р. Результаты выполнения определяют члены Правления.

Проголосовали: «за» - 4 «против» - большинство

Решили: Начислять з/п Председателю ежемесячно, в размере 19.000 рублей, согласно сумме, указанной в смете.

10. Рассмотрение вопроса об оплате правления

Выступает Стрелкова Л.И.

Возможно рассмотреть оплату членам Правления. Можно предусмотреть какую-то сумму. Этот вопрос можно решить позже.

11. Рассмотрение вопроса о бюджете на следующий отчетный период

Выступает Стрелкова Л.И.

1. Озвучены составляющих членских взносов (затраты на взносы в ассоциацию «Раздолье» 1 раз в год, затраты на вывоз мусора организацией «Чистый Город», затраты на дорогу).
2. Составляющие целевых взносов озвучены не были.
3. На расчетном счете размещена сумма в размере 1 млн. 200 т.р.

От членов садоводства поступило предложение, о пересмотре размера сумм целевых и членских взносов.

Вопросы:

Мишин (жена Мишина Ю.Г. уч.284) - надоело платить за то, чего нет и чего не вижу. Когда уже наведете порядок? Оставить только членские взносы, остальные взыскать с должников.

Долинская А.Г. (уч. 169) – какая сумма указана в смете? И какой расчет произведен, на сколько участков рассчитана смета на 2017 г.?

Ответ:

Стрелкова Л.И. – Смета рассчитана правильно. Взносы составляют 8.500 руб.

Долинская А.Г. (уч. 169) – в нашем СНТ более 60 членов СНТ (собственники участков), являющихся должниками.

Воронцова Л. В. (уч. 405) – у дочери Стрелковой Л.И. – Криницыной А.И., есть участок в собственности - уч. 412, с задолженностью еще с 1999г. И не какие долги не оплачиваются.

Ответ:

Стрелкова Л.И. - если члены СНТ не будут против, я оформлю этот участок на себя, и погашу всю задолженность. Если члены СНТ будут против, я оформлю его в пользу СНТ.

Воронцова Л. В. (уч. 405) – Если не будет проводиться работа с должниками, я буду требовать заключить со мной индивидуальный договор на 2 участка, форму договора приняли еще на собрании в 2015 году.

Ответ:

Стрелкова Л.И. – нет вопросов.

Председатель собрания – Астафьева Е.Ф., предложила проголосовать за варианты:

1. Оставить сумму взносов на 2017 г., рассчитанную на 280 уч. = 8.500руб.

Проголосовали: «за» - 1

«против» - большинство

2. Рассчитать сумму сметы согласно кол-ву участков: сумма сметы делится на количество участков 427, получается сумма взноса с 1 участка

Членские: согласно смете на 2017-2018гг: $1.545.060/427 = 3.618,40$ р. с одного участка.

Целевые: согласно смете на 2017-2018гг: $854.000/427 = 2000$ р. с одного участка.

ИТОГО: 5.618,40 рублей с одного участка.

Проголосовали: «за» - большинство

«против» - 1

Решили: Пересчитать смету согласно общему кол-ву участков, равному 427.

Принять сумму взносов, равную 5.618,40 руб. с одного участка.

